

OGŁOSZENIE

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o.

ul. Matejki 6, 41-800 Zabrze

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Przedmiotem przetargu jest zabudowana działka gruntu oznaczona geodezyjnie nr 45/16, położona w Zabrzu przy ul. Srebrnej 10, obręb 0098, o powierzchni 0,2320 ha, będąca własnością MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o., dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00063877/0.

I przetarg ustny:

Działka nr 45/16, o powierzchni 0,2320 ha, nr księgi wieczystej GL1Z/00063877/0, **cena wywoławcza 345 000,- zł, wadium 34 500,- zł.**

Do wartości nieruchomości ustalonej w drodze licytacji, doliczony zostanie podatek Vat według stawki obowiązującej na dzień nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Przy sprzedaży nieruchomości konieczne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu wyznaczonym pasem po działce nr 50/16, celem dostępu do drogi publicznej położonej przy ul. Srebrnej.

Za ustanowienie ww. służebności pobrana zostanie jednorazowa opłata w kwocie 3.909,- zł, do której zostanie doliczony podatek Vat według stawki obowiązującej na dzień nabycia nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 45/16 obciążona jest umową dzierżawy zawartą z dzierżawcą na czas nieokreślony, z możliwością rozwiązania umowy przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Zabrzu przy ul. Srebrnej, stanowiąca działkę gruntu nr 45/16 o powierzchni 0,2320 ha, pozostaje własnością MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o. Objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XVIII/155/03 z dnia 10 listopada 2003 r.).

Nieruchomość położona w dzielnicy Maciejów, usytuowana jest w niedalekiej odległości od granic Gliwic i Zabrze, oraz około 4,5 km od centrum Miasta.

Sąsiedztwo stanowią obszary leśne oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Kąpielisko Leśne), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, centrum handlowe oraz Szyb Maciej. Nieruchomość położona jest około 1 km od drogi krajowej nr 88 oraz około 3 km od zjazdu z autostrady A1.

Dostęp do drogi publicznej odbywa się po działkach gminnych będących w użytkowaniu wieczystym MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o.

Działka nr 45/16 posiada kształt nieregularny, nie wykazując zróżnicowania wysokościowego. Zabudowana jest: budynkiem użytkowym zaadaptowanym na budynek biurowy, murowanym garażem dwustanowiskowym, utwardzonym podjazdem oraz placem manewrowym.

Na działce znajdują pojedyncze drzewa liściaste i iglaste. Teren jest ogrodzony, uzbrojony w energię elektryczną, wodę oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie, przebiegiem granic oraz uzbrojenia w Wydziale

Geodezji Urzędu Miejskiego w Zabrze oraz wpisami w księgach wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wynosi 34.500,- zł.

Przetarg odbędzie się o godzinie 9.00 w sali nr 92 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o. w Zabrze przy ul. Matejki 6 w dniu w dniu 14 listopada 2024 r.:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Spółki: **PKO Bank Polski 52 1020 2313 0000 3602 1065 8864 z dopiskiem numeru przetargu którego dotyczy** do dnia **07 listopada 2024 r.** oraz osobiste przybycie na przetarg z dowodem wpłaty wadium, dokumentem tożsamości, dokumentem pełnomocnictwa w przypadku działania przez pełnomocnika, a w przypadku firm z aktualnym odpisem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydanych nie później niż na 3 miesiące przed datą przetargu. Za datę wpłaty uważa się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. O możliwości uczestnictwa w przetargu decyduje data wpływu wadium na konto Spółki. **Uwaga: jedno wadium upoważnia do udziału w jednym przetargu zgodnie z jego opisem na przelewie.**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **wysokość postąpienia nie może być niższa niż 3.450,- zł**

Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg; zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrali.

Wadium podlega zatrzymaniu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o. jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości w wyznaczonym terminie, a Spółka odstąpi od zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do wszystkich poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wzniesienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, zapisy Ksiąg Wieczystych, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udziela się w siedzibie MOSiR w Zabrze Sp. z o.o. przy ul. Matejki 6 pokój 28 (parter), 32 271-66-40 wew. 125 lub +48 533 459 888. Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Spółki www.mosir.zabrze.pl (w zakładce: Ogłoszenia), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki i Urzędzie Miejskim w Zabrze. Termin oględzin nieruchomości można uzgodnić pod numerem telefonu +48 531 566 932 lub 32 271 66 40.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Zabrze Sp. z o.o.
Prezes Zarządu - Dyrektor Naczelny
Sebastian Warzecha

72017